資料３　施設等の維持管理に関する業務基準表　　今治市総合福祉センター

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容等	
植栽管理業務	植栽管理業務	植栽地管理	・除草、剪定(人力)	年１回
		樹木管理	・消毒(高木)２本	年１回
清掃管理業務	清掃管理業務	施設清掃	施設内全て(一般清掃)	
			・玄関、トイレ、 ロビー、給湯室	１人体制毎日
			・廊下、階段	１人体制週３日程度
			・各部屋モップ掛け、 掃除機掛け等	１人体制週３日程度
			・駐車場等屋外清掃	１人体制週１日程度
			・窓ガラス清掃 床面洗浄等	１人体制随時
			・床の汚れ落とし、 ワックスがけ	年２回
受水槽清掃業務	受水槽設備 清掃及び点検	受水設備	・清掃及び保守点検	年１回
廃棄物(ごみ) 処理業務	廃棄物(ごみ) 処理業務	施設の廃棄物	・廃棄物処理 (廃棄物の処理及び 清掃に関する法律、 今治市廃棄物の減 量及び適正処理等 に関する条例、同 施行規則等を遵守)	・週３回程度
環境衛生管理 業務	環境衛生管理 業務	空気環境調整 (館内8カ所)	・空気環境測定	年６回
		ボイラー設備 点検	・煤煙測定	年１回
		給水管理	・水質測定	測定物質に応じて 週１回～年１回
		会所、排水溝等 の掃除	・掃除	年２回
警備業務	警備業務	機械警備	・警備通報システム による夜間警備	常時

保守点検業務	消防設備点検	自動火災報知設備、消火器、誘導灯、避難器具、防火防排煙設備、自家発電設備、スプリンクラー設備、ガス漏れ警報装置	消防法第17条に基づく消防設備点検 ・機器点検 ・防火対象物定期点検 ・総合点検	 年２回 年１回 年１回
	昇降機保守点検	エレベーター(2基)	・遠隔監視、定期点検、手入れ保全、異常監視、直接通話	月１回
	自家発電機設備保守点検	自家発電機設備(1基)	・機器点検 ・総合点検	年１回 年１回
	空調機器保守点検	空調設備	・外観点検及び機械測定並びに清掃	年２回
		冷温水ポンプ	・保守巡回点検	年１回
	電気設備保安点検	電気工作物保安点検	・保安点検 ・一斉点検	月１回 年１回
	舞台照明設備等保守点検	ホール舞台照明(一式)	・外観点検及び機械測定並びに動作確認	年１回
	自動ドア保守点検	自動ドア(6基)	・保守点検及び整備(定期)	年４回
	舞台吊物設備等保守点検	ホール・娯楽室舞台吊物設備(一式)	・清掃及び給油並びに保守点検	年３回
		車いす用昇降設備(一式)	・保守点検及び清掃並びに動作確認	年３回
	中央監視設備保守点検	中央監視設備	・保守点検及び清掃並びに動作確認	年１回
	非常用文字装置設備保守点検	非常用文字装置設備	・保守点検及び清掃並びに動作確認	年１回
	非常用直流電源装置保守点検	整流器(1台)	・外観点検及び機械測定並びに動作確認	年２回
		蓄電池(1組)	・外観点検及び機械測定並びに動作確認	年２回

資料３　施設等の維持管理に関する業務基準表　　今治市玉川福祉センター

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容等	
植栽管理業務	植栽管理業務	植栽地管理	・除草、剪定(人力)	年２回
		樹木管理	・消毒(植栽地)1051㎡	年２回
			・消毒(ツツジ)116㎡	年２回
			・消毒(中木)52本	年２回(桜は年１回)
清掃管理業務	清掃管理業務	施設清掃	施設内全て(一般清掃) 床面洗浄等	随時
			・床の汚れ落とし、 ワックスがけ	年２回
廃棄物(ごみ) 処理業務	廃棄物(ごみ) 処理業務	施設の廃棄物	・廃棄物処理 (廃棄物の処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守)	・週３回程度
警備業務	警備業務	機械警備	・警備通報システム による夜間警備	常時
保守点検業務	消防設備点検 業務	自動火災報知設備、消火器、誘導灯、非常放送設備	消防法第17条に基づく消防設備点検	
			・機器点検	年２回
			・防火対象物定期点検	年１回
			・総合点検	年１回
	昇降機保守 点検	昇降機設備 (1基)	・遠隔監視、定期点検、手入れ保全、異常監視、直接通話	月１回
	空調機器点検	室内機、室外機	・機能点検(フィルター 清掃含む)	年２回
	電気設備保安 点検	電気工作物保安 点検	・保安点検	年６回
			・一斉点検	年１回